



ПРОЕКТМАСТЕР

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Управление по транспорту и дорожному хозяйству
администрации города Тулы

Утвержден
Постановлением администрации
города Тулы
от _____ 2023 г. № _____

**«Реконструкция ул. Октябрьская на участке от ул. Токарева до
ул. Нормандия Неман (ул. Октябрьская, д.203)
в муниципальном образовании г. Тула»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

**Раздел 2. «Проект межевания территории.
Текстовая часть»**

004/2023-ПМТ-2

Ростов-на-Дону

2023

Общество с ограниченной ответственностью «Проектмастер»

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Управление по транспорту и дорожному хозяйству
администрации города Тулы

**«Реконструкция ул. Октябрьская на участке от ул. Токарева до
ул. Нормандия Неман (ул. Октябрьская, д.203)
в муниципальном образовании г. Тула»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. «Проект межевания территории.

Текстовая часть»

004/2023-ПМТ-2

Директор



Борщевский А.В.

Главный инженер проекта

Борщевский А.В.

Ростов-на-Дону

2023

«Реконструкция ул. Октябрьская на участке от ул. Токарева до ул. Нормандия Неман
(ул. Октябрьская, д.203) в муниципальном образовании г. Тула»

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Пояснительная записка	4
3	Перечень образуемых земельных участков	5
4	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	5
5	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ	7
6	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	9
	Приложения	10
7	Перечень земельных участков, предоставляемых полностью	11
8	Перечень образуемых земельных участков	12

«Реконструкция ул. Октябрьская на участке от ул. Токарева до ул. Нормандия Неман
(ул. Октябрьская, д.203) в муниципальном образовании г. Тула»

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	004/2023-ППТ-1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	004/2023-ППТ-2	Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	004/2023-ППТ-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	004/2023-ППТ-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
1	004/2023-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
2	004/2023-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
3	004/2023-ПМТ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	004/2023-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

«Реконструкция ул. Октябрьская на участке от ул. Токарева до ул. Нормандия Неман
(ул. Октябрьская, д.203) в муниципальном образовании г. Тула»

Пояснительная записка

Пояснительная записка

1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков представлены в приложении настоящего раздела.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек образуемых земельных участков в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

71:30:000000:ЗУ1(1)		
S =11 648 кв.м		
№ точки	X	Y
1	747680.77	263211.18
2	747669.92	263250.68
3	747702.48	263262.78
4	747707.06	263263.95
5	747708.16	263261.30
6	747711.06	263262.06
7	747728.44	263266.89
8	747745.14	263271.47
9	747745.90	263271.62
10	747751.14	263273.07
11	747763.77	263276.55
12	747772.41	263278.93
13	747791.31	263284.19
14	747805.25	263288.12
15	747804.57	263291.06
16	747859.76	263305.11
17	747872.68	263293.29
18	747928.91	263268.03
19	747935.60	263266.85
20	747943.28	263261.26

«Реконструкция ул. Октябрьская на участке от ул. Токарева до ул. Нормандия Неман
(ул. Октябрьская, д.203) в муниципальном образовании г. Тула»

21	747947.19	263259.57
22	747948.31	263259.08
23	747938.62	263230.47
24	747937.89	263228.85
25	747935.00	263229.82
26	747935.81	263232.19
27	747931.64	263233.61
28	747931.00	263231.75
29	747928.48	263232.94
30	747921.35	263231.85
31	747910.37	263234.34
32	747910.61	263235.28
33	747907.16	263236.02
34	747906.92	263235.07
35	747902.68	263235.96
36	747900.88	263236.28
37	747891.72	263237.76
38	747892.76	263242.36
39	747874.37	263246.51
40	747873.10	263240.86
41	747863.00	263242.61
42	747861.14	263242.84
43	747857.53	263242.81
44	747857.91	263244.46
45	747853.65	263245.09
46	747853.60	263243.37
47	747845.85	263244.55
48	747841.50	263245.27
49	747840.55	263241.64
50	747801.71	263249.24
51	747780.49	263243.80
52	747713.49	263224.73
53	747707.13	263222.59
54	747707.43	263221.52
55	747693.82	263214.81
1	747680.77	263211.18
56	747941.97	263256.70
57	747939.41	263257.81
58	747940.80	263261.02
59	747943.36	263259.92
56	747941.97	263256.70

«Реконструкция ул. Октябрьская на участке от ул. Токарева до ул. Нормандия Неман (ул. Октябрьская, д.203) в муниципальном образовании г. Тула»

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ

Подготовка проекта межевания территории для размещения объекта осуществляется в отношении следующей территории: Российская Федерация, Тульская область, город Тула.

Общая площадь проекта межевания территории составляет **11 669 кв.м.** (в постоянное пользование), их них:

- **21 кв.м.** – земельные участки, предоставляемые полностью;
- **11 648 кв.м.** – земельные участки, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Координаты характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	747680.77	263211.18
2	747669.92	263250.68
3	747702.48	263262.78
4	747707.06	263263.95
5	747708.16	263261.30
6	747711.06	263262.06
7	747728.44	263266.89
8	747745.14	263271.47
9	747745.90	263271.62
10	747751.14	263273.07
11	747763.77	263276.55
12	747772.41	263278.93
13	747791.31	263284.19
14	747805.25	263288.12
15	747804.57	263291.06
16	747859.76	263305.11
17	747872.68	263293.29
18	747928.91	263268.03

«Реконструкция ул. Октябрьская на участке от ул. Токарева до ул. Нормандия Неман
(ул. Октябрьская, д.203) в муниципальном образовании г. Тула»

19	747935.60	263266.85
20	747943.28	263261.26
21	747947.19	263259.57
22	747948.31	263259.08
23	747938.62	263230.47
24	747937.89	263228.85
25	747935.00	263229.82
26	747930.83	263231.24
27	747931.00	263231.75
28	747928.48	263232.94
29	747921.35	263231.85
30	747910.37	263234.34
31	747910.61	263235.28
32	747907.16	263236.02
33	747906.92	263235.07
34	747902.68	263235.96
35	747900.88	263236.28
36	747891.72	263237.76
37	747892.76	263242.36
38	747874.37	263246.51
39	747873.10	263240.86
40	747863.00	263242.61
41	747861.14	263242.84
42	747857.53	263242.81
43	747857.90	263244.46
44	747853.65	263245.08
45	747853.60	263243.37
46	747845.85	263244.55
47	747841.50	263245.27
48	747840.55	263241.64
49	747801.71	263249.24
50	747780.49	263243.80
51	747713.49	263224.73
52	747707.13	263222.59
53	747707.42	263221.52
54	747693.82	263214.81
1	747680.77	263211.18

«Реконструкция ул. Октябрьская на участке от ул. Токарева до ул. Нормандия Неман (ул. Октябрьская, д.203) в муниципальном образовании г. Тула»

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В проекте межевания территории для размещения проектируемого объекта в отношении образуемых земельных участков предусмотрено следующее: в границах населенного пункта устанавливаемая категория земель - **земли населенных пунктов**, устанавливаемый вид разрешенного использования - **Улично-дорожная сеть (12.0.1)**.

Вид разрешенного использования устанавливается в соответствии с Приказом от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 16 сентября 2021 года).

«Реконструкция ул. Октябрьская на участке от ул. Токарева до ул. Нормандия Неман
(ул. Октябрьская, д.203) в муниципальном образовании г. Тула»

Приложения

Перечень земельных участков, предоставляемых полностью

Номер земельного участка согласно чертежу межевания	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Вид права	Сведения об отнесении к определенной категории земель земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	71:30:010602:16	обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ост. "Александровский парк", ул. Октябрьская	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли населённых пунктов	для установки и последующей эксплуатации остановочного павильона со встроенной палаткой	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11
2	71:30:010403:5	обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, в районе жилого дома № 203, ул. Октябрьская, участок № 7	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли населённых пунктов	Для установки и эксплуатации временной палатки по торговле хлебобулочными изделиями	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10
<i>Итого по земельным участкам:</i>								<u>21</u>

Перечень образуемых земельных участков																
Номер образуемого земельного участка согласно чертежу межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер участка/ кадастрового квартала из которого образуется земельный участок	Местоположение исходного земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Правообладатель	Вид права	Сведения об отнесении к определенной категории земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Кадастровые номера существующих земельных участков/ кадастровых кварталов на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута/публичного сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Образуемые земельные участки в постоянное пользование																
<i>Земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности</i>																
1	71:30:000000:3V1	1-59	71:30:010403, 71:30:010401, 71:30:010601, 71:30:010602	-	Российская Федерация, Тульская область, город Тула	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	11 648	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится к территории общего пользования	-
<i>Итого по землям неразграниченной государственной или муниципальной собственности в постоянное пользование:</i>													11 648			
<i>Всего по объекту:</i>													11 648			